

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Poslovni broj spisa: St-1743/2013

Dužnik: CENTAR BANKA d.d. u stečaju,

Zagreb, Amruševa 6, OIB:89296739230

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

10-06-2024

Postom --
U --
Pristiglo --

DOPIKA d.o.o.

Zagreb, Bernarda Bernardija 8

OIB:58330944890

Zagreb, 10.06.2024.

Predmet: Prijedlog za sazivanje sjednice Odbora vjerovnika Centar banke d.d. u stečaju s pripadajućim materijalom

Poštovani suče gosp. Ribarić,

obraćamo se Sudu povodom našeg prijedloga o poslovnoj suradnji koji smo uputili gosp. Damiru Mikiću stečajnom upravitelju CENTAR BANKE d.d. u stečaju koji njegovom odlukom nije poslao Odboru vjerovnika na odlučivanje čime je izvan svojih zakonskih ovlasti odlučio o pitanjima koja su u isključivoj nadležnosti Odbora vjerovnika. Štoviše njegova odluka prema našem dubokom uvjerenju nije u interesu CENTAR BANKE d.d. u stečaju i njezinih stečajnih vjerovnika.

Naime dana 9. veljače 2024. obratio sam se gosp. Damiru Mikiću osobno kao vjerovnik trg. društva PRVA ULAGANJA d.o.o. prema kojemu i CENTAR BANKA d.d. u stečaju ima tražbinu u svoti od 1.089.853,12 EUR (8.211.498,36 kn) navodeći da imamo prijedlog za poslovnu suradnju i zamolio ga da u što kraćem roku održimo sastanak na kojem bi ga podrobije upoznao o njegovom sarčaju pri čemu smo naveli da se naš prijedlog u osnovnim crtama svodi na sljedeće:

1. naša i tražbina CENTAR BANKE d.d. potpuno je bezvrijedna jer društvo PRVA ULAGANJA d.o.o. nema imovine i brisan je iz sudskog registra
2. s naše strane poduzeli bi odgovarajuće pravne korake da pokušamo u likvidacijsku masu vratiti otuđenu imovinu društva
3. ako uspijemo predložimo podjelu eventualnih budućih koristi u odgovarajućem omjeru.

Dokaz: - email poruka poslana gosp. Damiru Mikiću s utvrđenim tražbinama prema društvu Prva ulaganja d.o.o. u prilogu

Potom smo od njega dana 13. veljače 2024. dobili odgovor kako s obzirom na okolnosti Centar banka d.d. u stečaju nema interes za poduzimanje bilo kakvih pravnih radnji u odnosu na brisano društvo Prva ulaganja d.o.o. budući da je potraživanje Centar banke d.d. u stečaju osigurano založnim pravom na nekretninama založnih dužnika i da prema njegovim saznanjima, osim dionica Industrogradnja grupe, brisano društvo Prva ulaganja d.o.o. nema druga imovine.

Istog dana u našem odgovoru istaknuli smo da prema našim saznanjima postoji određena imovina koja je otuđena društvu Prva ulaganja d.o.o. i koja bi uz poduzimanje odgovarajućih pravnih radnji mogla činiti likvidacijsku masu iz koje bi se namirili vjerovnici društva i da je na našoj strani da pokrenemo pravne postupke i snosimo odgovarajuće troškove dok zauzvrat predložimo da Centar banka d.d. u stečaju dio svoje tražbine prema društvu Prva ulaganja d.o.o. ustupi nama isključujući tražbine koje banka ima temeljem osiguranja prema založnim dužnicima i priložili smo nacrt ugovora o poslovnoj suradnji.

Dokaz: - email poruke između gosp. Damira Mikića i Ede Baričevića i prijedlog Ugovora o poslovnoj suradnji

U svom odgovoru od 15.02.2024. i 19.02.2024. gosp. Damir Mikić navodi da predloženu suradnu stečajni upravitelj nije u mogućnosti ostvariti i izvještava nas da Centar banka d.d. u stečaju ne može ustupiti svoja potraživanja bez odluke Odbora vjerovnika Centar banke d.d. u stečaju i upućuje nas da dostavimo konkretan prijedlog za otkup potraživanja, a koji će nakon obrade biti upućen Odboru vjerovnika na odlučivanje napominjući kako prijedlog mora biti najmanje u vrijednosti 30% nominalne vrijednosti tražbine kako bi ga Odbor vjerovnika uopće razmatrao.

Po njegovoj uputi dana 21. veljače 2024. poslali smo prijedlog ugovora o poslovnoj suradnji za predstavljanje Odboru vjerovnika Centar banke d.d. u stečaju i nakon skoro mjesec dana dobili odgovor kako naš prijedlog od 21. veljače 2024. nije prihvatljiv Centar banci d.d. u stečaju te kao takav nije niti podoban za razmatranje od strane Odbora vjerovnika

Dokaz: - email komunikacija između gosp. Damira Mikića i Ede Baričevića i dopunjeni prijedlog Ugovora o poslovnoj suradnji

U našoj naknadnoj komunikaciji istaknuli smo da nam je prihvatljiv i bilo koji drugi oblik poslovne suradnje i bez ustupa tražbine (npr. nagrada po unovčenju naknadno pronađene imovine i sl.) ali nam je gosp. Damir Mikić istaknuo da zakonski kao stečajni upravitelj nije ovlašten donijeti odluku o našem prijedlogu.

Budući da stečajni upravitelj gosp. Damir Mikić nije Odboru vjerovnika Centar banke d.d. u stečaju predstavio na odlučivanje prijedlog Ugovora o poslovnoj suradnji vezano uz naplatu tražbina prema društvu Prva ulaganja d.o.o. predlažemo Sudu da sazove sjednicu Odbora vjerovnika Centar banke d.d. u stečaju sa sljedećim dnevnim redom:

1. Razmatranje prijedloga o poslovnoj suradnji društva DOPIKA d.o.o. vezano uz naplatu tražbine Centar banke d.d. u stečaju prema društvu Prva ulaganja d.o.o.

Još jednom ističemo kako se naš prijedlog isključivo odnosi na likvidacijsku masu društva PRVA ULAGANJA d.o.o. koja bi mogla proizaći kao rezultat poduzetih pravnih radnji radi povrata otuđene

imovine društva dok založna prava koja Centar banka d.d. u stečaju ima prema založnim dužnicima nisu predmet predloženog ugovora o poslovnoj suradnji. Napominjemo da su ovdje spomenuti založni dužnici završili u stečaju i pitanje je u kojoj mjeri će Centar banka d.d. u stečaju temeljem upisanog založnog prava uspjeti naplatiti svoju tražbinu prema njima dok u slučaju našeg uspjeha umjesto spomenutih 30% nudimo Centar banci d.d. u stečaju udio od 50% u unovčenju moguće likvidacijske mase društva PRVA ULAGANJA d.o.o.

Unaprijed zahvaljujemo.

S poštovanjem,

DOPKA d.o.o.
Edo Baričević
direktor

Edo Baricevic

Subject: FW: prijedlog za poslovnu suradnju
Attachments: Prva ulaganja d.o.o. utvrdjene tražbine.pdf

From: Edo Baricevic [mailto:edo.baricevic@zg.t-com.hr]
Sent: Friday, February 9, 2024 10:58 AM
To: 'dmikić@centarbanka.hr'
Subject: FW: prijedlog za poslovnu suradnju

From: Edo Baricevic [mailto:edo.baricevic@zg.t-com.hr]
Sent: Friday, February 9, 2024 10:50 AM
To: odvjetnik.denis.mikić@zg.t-com.hr; d.mikić@centarbanka.hr
Subject: prijedlog za poslovnu suradnju

Poštovani gosp. Mikić

obraćam vam se osobno kao vjerovnik trg. društva PRVA ULAGANJA d.o.o. prema kojem CENTAR BANKA d.d. u stečaju ima tražbinu u svoti od 8.211.498,36 kn. Budući da imamo prijedlog za poslovnu suradnju lijepo vas molimo ako je moguće da u što kraćem roku održimo sastanak na kojem bi vas podrobnije upoznali o njegovom sadržaju. U osnovnim crtama prijedlog se svodi na sljedeće:

1. Moja tražbina CENTAR BANKE d.d. potpuno je bezvrijedna jer društvo PRVA ULAGANJA d.o.o. nema imovine i brisano je iz sudskog registra
2. S naše strane poduzeli bi odgovarajuće pravne korake da pokušamo u likvidacijsku masu vratiti otudjenu imovinu društva
3. Ako uspijemo predložimo podjelu eventualnih budućih koristi u odgovarajućem omjeru.

E. Barčević

Infina

Regionalni centar Zagreb

Klasa: UP - U/11000/14-01/7610

Zagreb, dana 19.06.2015.

Ur. br: 04-06-15-7610-51

Negodbeno vijeće HR01

Zagreb, Koturaška 43

Negodbeno vijeće HR01 u sastavu Zvonimira Orešić Jagušnjak kao predsjednica vijeća te Lidija Bosak i Anica Šujanić Dipković kao članice vijeća u prethodnu predstavljaju negodbe kao dužnikom PRVA ULAGANJA d.o.o. za pruženje poslovnih usluga, OIB.86640561720, Savska cesta 66, Zagreb, temeljem članka 60. st. 7. i članka 77. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (Narodne novine, broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13, u daljnjem tekstu Zakon) donosi sljedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuju se tražbine vjerovnika u iznosima prema tablici koja je sastavni dio ovog rješenja.
2. Odbacuju se prijave tražbina vjerovnika Centar banka d.o.o. u stečaju, za dio prijave u iznosu od 13.804.944,98 kn, industrogradnja grupa d.d. Zagreb, za dio prijave u iznosu od 13.804.944,98 kn, industrogradnja nekretnosti d.o.o. Zagreb za dio prijave u iznosu od 13.804.944,98 kn i industrogradnja usluge d.o.o. Zagreb, za dio prijave u iznosu od 13.804.944,98 kn.
3. Utvrđuje se da je ukupan iznos prijavljenih tražbina 130.830.428,88 kuna, ukupan iznos utvrđenih tražbina 59.194.932,15 kuna a iznos osporenih tražbina 18.931.803,95 kuna.
4. Utvrđuje se da ukupan iznos osporenih tražbina ne prelazi 25% od iznosa ukupno prijavljenih tražbina te su se stekli uvjeti za nastavak postupka.
5. Dužnik nije ispravno protumačio da se ne radi o prijavi.

Dana 15.06.2015. godine održano je rođšće za utvrđivanje tražbina u postupku predstečajne nagodbe koji se vodi nad dužnikom PRVA LILAGANJA d.o.o. za pružanje poslovnih usluga, OIB 86840581720, Savska cesta 66, Zagreb.

Nas rođštu je Nagodbeno vijeće iznijelo da je vjerovnik Centar banka d.d. u stečaju prijavio tražbinu u ukupnom iznosu od 26.178.862,12 kn, s više osnova. Vijeće je objasnio da vjerovnik posjeduje ovrhu ispravu za pretežit dio tražbine pa bi tražbina trebala biti utvrđena u dijelu za koji postoji ovrhna isprava. Međutim, da je navedeno dužnik u ime dostavio podnesak u kojem je obavijestio o namiranjima dijela tražbine Centar banke d.d. u stečaju, pa tako i dijela tražbine sudužnika po Industrogradnja grupe d.d., Industrogradnja usluge d.o.o. i Industrogradnja nekretnosti d.o.o. i predstečajnoj nagodbi. („Narodne novine“, broj 108/12, 144/12, 81/13, 112/13, u daljnjem tekstu Zakon), dostavio Zapisnik s rođšta radi sklapanja predstečajne nagodbe u postupku nad dužnikom INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. od 20.01.2014. godine. Rješenje da se dozvoljava sklapanje nagodbe. Pod brojem 26. istog akta navedeno je da se dužnik obvezuje vjerovniku CENTAR BANKA d.d., namiriti utvrđenu tražbinu od 13.804.944,98 kn, sukladno Planu financijskog restrukturiranja na način da se preduvda opis 12.5 % iste (1.725.944,98 kn), a preostali iznos od 12.079.000,00 kn, dužnik se obvezuje namiriti unosom iste tražbine u kapital dužnika (napomena Vijeća, radi se o dužniku INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.) ili priponosom dionica dužnika, po nominalnoj vrijednosti dionice, na način da vjerovnik stekne vlasništvo nad 12.079 dionica dužnika, nominalne vrijednosti 1000,00 kn po dionici.

Kao dokaz da je Centar banka d.d. u stečaju djelomično namirena, dužnik je dostavio Obavijest o stanju računa Centar banke d.d. u stečaju, u koje priznati da Centar banka d.d. u stečaju ima 12.079 dionica društva Industrogradnja grupa d.d., nominalne vrijednosti 12.079.000,00 kn. Slijedom svega iznesenog, dužnik je dokazao da je obveza prema Centar banci d.d. u stečaju, djelomično prestala i to u iznosu od 13.804.944,98 kn, pa je u tom iznosu odobrena prijava tražbine Centar banka d.d. u stečaju.

Također Nagodbeno vijeće je navelo da je dužnik uoči rođšta dostavio obrazloženje iz kojeg proizlazi da je dužnik u ovom postupku iskazao tražbine po novim sudužnicima – jamasima (za kredit koji od Dužnika potražuje Centar banka d.d. u stečaju), prema vjerovnicima Industrogradnja grupa d.d. Zagreb, Industrogradnja nekretnosti d.o.o. Zagreb i Industrogradnja usluge d.o.o. Zagreb. I to u iznosu koji je bio iskazan u knjigama Dužnika, a koji je odgovarao iznosu koji je prema isjima potražuje Centar banka d.d. u stečaju. Međutim, nakon otvaranja postupka predstečajne nagodbe, temeljem uvida u javne isprave i predloženjem dokaza o namiranjima dijela tražbine Centar banke d.d. u stečaju, dužnik je s navedenima uskladio stanje duga te je slijede u svojim poslovnim knjigama dužnik evidentirao prema vjerovniku Industrogradnja grupa d.d. obvezu od 6.147.448,90 kuna, prema vjerovniku Industrogradnja nekretnosti d.o.o. obvezu od 5.147.448,90 kuna i prema vjerovniku Industrogradnja usluge d.o.o. obvezu od 6.221.296,08 kuna. Slijedom navedenog za vjerovnike Industrogradnja grupa d.d. Zagreb, Industrogradnja nekretnosti d.o.o. Zagreb i Industrogradnja usluge d.o.o. Zagreb, obdučene su prijave tražbina, u dijelu, za svakog ponaosob, u iznosu od 13.804.944,98 kn.

Osim toga, na rođštu se javila Centar banka d.d. u stečaju koja je istaknula prigovor da imaju ovrhnu ispravu i da se tražbina trebala utvrditi u cjelokupnom prijavljenom iznosu, na što Vijeće ukazuje da je dužnik dokazao javnom, odnosno, javno ovjerovanom ispravom, i to ovrhnom, da je dio tražbine prestao.

Stoga je Nadopunio vijeće, na temelju Tablice s popisom podnijetih, osporenih i utvrđenih tražbina, utvrdilo tražbina, sukladno čl. 68. st. 2. i 3. Zakona, s obzirom da dužnik nije istakao protutražbina, prijedlog nije vrhan.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba. Rok za žalbu je osam dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi Financijskoj agenciji. O žalbi odlučuje Ministarstvo financija. Samostalno sektor za drugostupanjski upravni postupak. Žalba protiv rješenja ne oduzima izvršenje rješenja prema čl. 30. stavak 7. Zakona.

Predsjednica Nadopunjenog vijeća

Zvonimira Orešković Jaguhnjak

Prijava:

Tablica 2 Tablica utvrđenih tražbina

Tablica 2. Tablica utvrđeni tražbina za članika PRVA ULAGANJA d.o.o. Zagreb, OIB 66340381720

RBR	OIB VJEROV- NIKA	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE PREMA IZVJEŠ- ĆU DUŽNIKA	IZNOS TRAJBI- NE PREMA PRI- JAVI VJEROVNI- KA	IZNOS TRAJ- BINE KOJI JE PRESTAO (NASTUPEN JE)	OVRŠNA ISPRAVA (DANJE)	UTVRĐENI IZ- NOS TRAJBI- NE	OSPORENI IZNOS TRAJ- BINE
1.	22450687449	Barčević Edo	764.000,00	1.481.968,84		DA	1.481.968,84	
2.	89298739230	Centar banka d.d. - u stečaju	8.221.688,74	26.178.852,12	13.804.944,98	DANJE	8.211.468,36	4.162.218,78
3.	42819225982	Finvest d.o.o.	503.550,00				503.550,00	
4.	99858815225	Fuchs Richard	393.998,01	715.840,84			715.840,84	
5.	19751350811	Industrogradnja grupa d.d.	6.167.448,90	24.225.070,00	13.804.944,98		6.147.448,90	4.272.676,12
6.	56713556812	Industrogradnja nekretnosti d.o.o.	32.504.427,69	50.582.048,79	13.804.944,98		32.504.427,69	4.272.676,12
7.	18008276353	Industrogradnja usluge d.o.o.	8.211.298,98	26.240.476,00	13.804.944,98		8.211.298,98	4.272.676,12
8.	08584858401	Javni bilježnik Branko Jakić	12.300,00	26.560,11			26.560,11	
9.	18663136487	Ministarstvo financija - Po- rezi na uprave	11.997,15				11.997,15	
10.	81108911643	Oportunitas energija d.o.o.	25.000,00	32.340,33			32.340,33	
11.	87528213092	Oportunitas usluge d.o.o.	30.000,00	36.828,53			36.828,53	
12.	71613878569	Portos Adriatic d.o.o.	809.600,00	1.310.633,32			1.310.633,32	
		UKUPNO	57.635.286,57	130.630.428,85			59.194.392,15	16.931.803,96

Edo Baricevic

From: Edo Baricevic <edo.baricevic@zg.t-com.hr>
Sent: 13. veljače 2024. 13:11
To: 'Damir Mikić'
Subject: RE: prijelog za poslovnu suradnju
Attachments: CENTAR BANKA d.d. u stečaju - ugovor o poslovnoj suradnji.docx

Poštovani gosp. Mikić

zahvaljujem na vašem odgovoru. Dobro smo upoznati s ugovorima o kreditu i ugovorima o preuzimanju duga između Centar banke d.d. u stečaju i društva Prvih ulaganja d.o.o. kao i vašim osiguranjima. Istina je da osim dionica Industrogradnje grupe d.d. društvo nema imovine i da je brisano iz sudskog registra. Međutim prema našim saznanjima postoji određena imovina koja je otuđena društvu Prva ulaganja d.o.o. i koja bi uz poduzimanje odgovarajućih pravnih radnji mogla činiti likvidacijsku masu iz koje bi se namirili vjerovnici društva. Na našoj strani je da pokrenemo pravne postupke i snosimo troškove dok zauzvrat za Centar banku d.d. predložimo da dio svoje tražbine prema društvu Prva ulaganja d.o.o. ustupi nema isključujući tražbine koje banka ima temeljem osiguranja prema založnim dužnicima. U prilogu je nacrt ugovora o poslovnoj suradnji. Budući da naša tražbina prema društvu Prva ulaganja d.o.o. čini manje od 5% svih tražbina nije nam u interesu pokretati bilo koje postupke prema društvu Prva ulaganja d.o.o. temeljem kojih bi nam jednog dan iz likvidacijske mase pripalo 5% imovine. Jedino uz dogovor s ostalim vjerovnicima i odgovarajuću nagradu voljni smo krenuti s postupcima. Ovo je za sve win-win situacija, jer ionako su naše tražbine prema društvu Prva ulaganja d.o.o. bezvrijedne.

S poštovanjem,

Edo Baricević

From: Damir Mikić [mailto:dmikic@centarbanka.hr]
Sent: Tuesday, February 13, 2024 11:44 AM
To: 'Edo Baricevic'
Subject: RE: prijelog za poslovnu suradnju

Poštovani g. Baricević,

nastavno na Vaš prijedlog mogu Vas izvijestiti da, s obzirom na okolnosti, Centar banka d.d. u stečaju nema interes za poduzimanje bilo kakvih pravnih radnji u odnosu na brisano društvo Prva ulaganja d.o.o. budući da je potraživanje Centar banke d.d. u stečaju osigurano založnim pravom na nekretninama založnog dužnika. Prema našim saznanjima, osim dionica Industrogradnje grupe, brisano društvo Prva ulaganja nema druge imovine.

S poštovanjem,

Damir Mikić
Stečajni upravitelj

Centar banka d.d. u stečaju
Heinzlova 47a, Zagreb

T: +385 1 4803 401
F: +385 1 4803 441
E: dmikic@centarbanka.hr

From: Edo Baricevic [mailto:edo.baricevic@zg.t-com.hr]
Sent: Friday, February 9, 2024 10:58 AM

To: d.mikić@centarbanka.hr
Subject: FW: prijedlog za poslovnu suradnju

From: Edo Baričević [<mailto:edo.baricevic@zp.t-com.hr>]
Sent: Friday, February 9, 2024 10:50 AM
To: odvjetnik, damir.mikić@zp.t-com.hr; d.mikić@centarbanka.hr
Subject: prijedlog za poslovnu suradnju

Poštovani gosp. Mikić

obraćam vam se osobno kao vjerovnik trg. društva PRVA ULAGANJA d.o.o. prema kojem CENTAR BANKA d.d. u stečaju ima tražbinu u svoti od 8.211.498,36 kn. Budući da imamo prijedlog za poslovnu suradnju lijepo vas molimo ako je moguće da u što kraćem roku održimo sastanak na kojem bi vas detaljnije upoznali o njegovom sadržaju. U osnovnim crtama prijedlog se svodi na sljedeće:

1. Moja i tražbina CENTAR BANKE d.d. potpuno je bezvrijedna jer društvo PRVA ULAGANJA d.o.o. nema imovine i brisano je iz sudskog registra
2. S naše strane poduzeli bi odgovarajuće pravne korake da pokušamo u likvidacijsku masu vratiti otuđenu imovinu društva
3. Ako uspijemo predložimo podjelu eventualnih budućih koristi u odgovarajućem omjeru.

E. Baričević

CENTAR BANKA d.o.o. u stečaju, OIB: Heinzelova 47a,
Zagreb (dalje u tekstu: Vlasnik potraživanja) zastupano po stečajnom upravitelju Damiru Mikiću

1

DOPIKA d.o.o., Šenčina ulica 8, Zagreb, OIB:58330944890 (dalje u tekstu: Specijalist) zastupano po
direktoru Edi Baričeviću, sklopili su dana _____ sljedeći

UGOVOR O SURADNJI U ODNOSU NA TRGOVAČKO DRUŠTVO PRVA ULAGANJA d.o.o.

Članak 1.

Dana 27.04.2015. doneseno je Rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom PRVA ULAGANJA d.o.o. za pružanje poslovnih usluga, OIB:86840581720, Savska cesta 66, Zagreb kojim su pozvani vjerovnici da u roku od 30 dana prijave svoje tražbine Nagodbenom vijeću.

Članak 2.

U izvješći o financijskom stanju i poslovanju za trg. društvo PRVA ULAGANJA d.o.o. na dan 31.12.2014. navedeno je da jedinu imovinu društva čine 14000 dionica društva INDUSTRIJALNA GRUPA d.d. po nominalnoj cijeni od 1000 kn po dionici ukupne vrijednosti 14.000.000,00 kn dok su obveze društva iznosile 36.868.534,00 kn. Budući da društvo od 2014. godine nije podnosilo financijska izvješća za javnu objavu nepoznato je stanje imovine društva nakon 31.12.2014. U međuvremenu je društvo INDUSTRIJALNA GRUPA d.d. prestalo postojati na način da je podjeljeno na više društava koja su mahom završila u stečaju. Valja napomenuti da je na dan 31.12.2014. tržišna vrijednost dionice INDUSTRIJALNE GRUPE d.d. bila ispod 100,00 kn dok je u bilanci društva PRVA ULAGANJA d.o.o. bila iskazana po nominalnoj vrijednosti od 1000,00 kn.

Članak 3.

U prijavi tražbina vjerovnika sukladno odredbama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi od 25.05.2015. CENTAR BANKA d.d. prijavila je tražbinu prema trg. društvu PRVA ULAGANJA d.o.o. u svoti od 26.178.662,12 kn međutim utvrđene tražbine iskazane u Tablici utvrđenih tražbina za dužnika PRVA ULAGANJA d.o.o. iznosila je 8.211.498,36 kn.

Članak 4.

Stranke su suglasne da je na dan 27.04.2015. nepodmirena tražbina CENTAR BANKE d.d. prema trg. društvu PRVA ULAGANJA d.o.o. iznosila 8.211.498,36 kn

Članak 5.

Postupak predstečajne nagodbe za trg. društvo PRVA ULAGANJA d.o.o. okončan je povlačenjem zahtjeva. Društvo je dana 24.08.2021. brisano iz Sudskog registra.

Članak 6.

Stranke su suglasne da na dan potpisivanja ovog ugovora ne postoji imovina trg. društva PRVA ULAGANJA d.o.o. iz koje bi se mogli namiriti njegovi vjerovnici.

Članak 6.

Trgovačko društvo DOPIKA d.o.o. poduzet će sljedeće aktivnosti:

- prikupiti će i proučiti poslovnu dokumentaciju trg. društva PRVA ULAGANJA d.o.o. od osnivanja društva pa sve do brisanja društva iz sudskog registra
- ako pronađe valjane dokaze pokrenut će pravne radnje radi stvaranja likvidacijske mase iz koje bi se namirili vjerovnici društva PRVA ULAGANJA d.o.o.

Članak 7.

Za aktivnosti navedene u Članku 6. ovog Ugovora CENTAR BANKA d.d. ustupiti će društvu DOPIKA d.o.o. _____ % svoje neizmirene tražbine na dan 27.04.2015. prema društvu PRVA ULAGANJA d.o.o. što preračunato iznosi _____ kn uz naknadu od 1 EUR (jedaneuro) što će biti ugovoreno posebnim ugovorom o ustupu tražbina i potpisano istog dana kao ovaj ugovor. Sva prava koja CENTAR BANKA d.d. ima temeljem osiguranja po navedenim ugovorima o kreditu i ugovorima o preuzimanju duga prema založnim dužnicima nisu predmet ovog ugovora.

Članak 9.

Vlasnik tražbine odriče se prava na raskid ili poništenje ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga jer su mu poznate sve okolnosti, činjenične i pravne, koje se na bilo koji način tiču Tražbine kao i sporednih prava iste. Vlasnik tražbine odriče se na pravo potraživanja naknade štete ili druge naknade od društva DOPIKA d.o.o. te svakog drugog zahtjeva za plaćanjem prema istom društvu, a koje bi potraživanje za plaćanjem bilo u ikakvoj vezi s ovim Ugovorom ili bi proizlazilo iz njega.

Članak 10.

Sklapanje i sadržaj ovog Ugovora podliježu obvezama stranaka u pogledu povjerljivosti. Svaka stranka će osigurati da njene povezane osobe, zastupnici, radnici i savjetnici čuvaju povjerljivost i ne otkriju ili drugačije razotkriju, izravno ili neizravno, trećim osobama bilo koje ili sve informacije sadržane u ovom Ugovoru ili vazano za njegovo sklapanje ili potpisivanje.

Članak 11.

Stranke ne mogu izmijeniti ili dopuniti ovaj Ugovor na bilo koji način, osim putem pisanog dodatka Ugovoru koji je potpisan po ovlaštenim osobama ili zastupnicima Stranaka.

Članak 13.

U slučaju bilo kojeg spora koji može proizaći iz ovog Ugovora stranke su suglasne o nadležnosti hrvatskih sudova za taj spor te primjenu mjerodavnog prava Republike Hrvatske.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (slovima: dva) izvornika, za svaku ugovornu stranu po jedan.

CENTAR BANKA d.d. u stečaju

Damir Mikić

DOPIKA d.o.o.

Edo Baričević

Edo Baričević

From: Edo Baričević <edo.baricevic@zg.t-com.hr>
Sent: 21. veljače 2024. 14:31
To: 'damir.mikic@centarbanka.hr'
Subject: Prijelag za poslovnu suradnju vezano uz PRVA ULAGANJA d.o.o.
Attachments: CENTAR BANKA d.d. u stečaju - ugovor o poslovnoj suradnji.docx

Poštovani gosp. Mikic

U prilogu je naš prijedlog ugovora o poslovnoj suradnji koji možete predstaviti Odboru vjerovnika. Prema našim informacijama uz poduzimanje odgovarajućih pravnih radnji mogli bi stvoriti likvidacijsku masu iz koje bi se namirili vjerovnici društva Prva ulaganja d.o.o.

S poštovanjem.

Edo Baričević.

From: Damir Mikic [mailto:dmikic@centarbanka.hr]
Sent: Monday, February 19, 2024 9:07 AM
To: 'Edo Baričević'
Subject: RE: prijelag za poslovnu suradnju

Poštovani g. Baričević,

nastavno na Vaš upit mogu Vas izvijestiti da Centar banka d.d. u stečaju ne može ustupati svoja potraživanja bez odluke Odbora vjerovnika Centar banke d.d. u stečaju.

Stoga predlažemo da nam dostavite konkretan prijedlog za otkup potraživanja, a koji ćemo nakon obrade uputiti na odlučivanje Odboru vjerovnika.

S obzirom da ste, kako navodite, upoznati s ugovorima zaključenim između Centar banke d.d. i Prvih ulaganja d.o.o., posebno napominjemo da je u prijedlogu potrebno navesti koje potraživanje predlažete otkupiti kao i iznos koji nudite za otkup istog.

S poštovanjem,

Damir Mikic
Stečajni upravitelj

Centar banka d.d. u stečaju
Helnzelova 47a, Zagreb

T: +385 1 4803 401
F: +385 1 4803 441
E: dmikic@centarbanka.hr

From: Edo Baričević [mailto:edo.baricevic@zg.t-com.hr]
Sent: Thursday, February 15, 2024 12:04 PM
To: Damir Mikic
Subject: Re: prijelag za poslovnu suradnju

Postovani gosp. Mikicu

postoji li neki drugi nacim suradnje koja bi bila u obostranom interesu? Vjerujem i da bi vas Odbor vjerovnika bio zainteresiran za suradnju. Lp

Poslano s mogjeg iPhonea

15.02.2024., u 11:11, korisnik Damir Mikić <dmikic@centarbanka.hr> je napisao:

Poštovani g. Baričević,

zahvaljujemo se na Vašem pojašnjenju i prijedlogu poslovne suradnje, međutim takvu suradnju stečajni upravitelj nije u mogućnosti ostvariti.

S poštovanjem,

Damir Mikić
Stečajni upravitelj

Centar banka d.d. u stečaju
Heinzlova 47a, Zagreb

T: +385 1 4803 401
F: +385 1 4803 441
E: dmikic@centarbanka.hr

From: Edo Baričević [mailto:edo.baricevic@pag.t-com.hr]

Sent: Tuesday, February 13, 2024 1:11 PM

To: 'Damir Mikić'

Subject: RE: prijedlog za poslovnu suradnju

Poštovani gosp. Mikić

zahvaljujem na vašem odgovoru. Dobro smo upoznati s ugovorima o kreditu i ugovorima o preuzimanju duga između Centar banke d.d. u stečaju i društva Prvih ulaganja d.o.o. kao i vašim osiguranjima. Istina je da osim dionica Industrogradnje grupe d.d. društvo nema imovine i da je brisano iz sudskog registra. Međutim prema našim saznanjima postoji određena imovina koja je otuđena društvu Prva ulaganja d.o.o. i koja bi uz poduzimanje odgovarajućih pravnih radnji mogla činiti likvidacijsku masu iz koje bi se namirili vjerovnici društva. Na našoj strani je da pokrenemo pravne postupke i snosimo troškove dok zauzvrat za Centar banku d.d. predlažemo da dio svoje tražbine prema društvu Prva ulaganja d.o.o. ustupi nama isključujući tražbine koje banka ima temeljem osiguranja prema založnim dužnicima. U prilogu je nacrt ugovora o poslovnoj suradnji. Budući da naše tražbina prema društvu Prva ulaganja d.o.o. čini manje od 5% svih tražbina nije nam u interesu pokretati bilo koje postupke prema društvu Prva ulaganja d.o.o. temeljem kojih bi nam jednog dan iz likvidacijske mase pripalo 5% imovine. Jedino uz dogovor s ostalim vjerovnicima i odgovarajuću nagradu voljni smo krenuti s postupcima. Ovo je za sve win-win situacija, jer ionako su naše tražbine prema društvu Prva ulaganja d.o.o. bezvrijedne.

S poštovanjem,

Edo Baričević

From: Damir Mikić [mailto:dmikic@centarbanka.hr]

Sent: Tuesday, February 13, 2024 11:44 AM

To: 'Edo Baričević'

Subject: RE: prijedlog za poslovnu suradnju

Poštovani g. Baričević,

nastavno na Vaš prijedlog mogu Vas izvijestiti da, s obzirom na okolnosti, Centar banka d.d. u stečaju nema interes za poduzimanje bilo kakvih pravnih radnji u odnosu na brisano društvo Prva ulaganja d.o.o. budući da je potraživanje Centar banke d.d. u stečaju osigurano založnim pravom na nekretninama založnog dužnika.

Prema našim saznanjima, osim dionica Industrogradnja grupe, brisano društvo Prva ulaganja nema druge imovine.

S poštovanjem,

Damir Mikić
Stečajni upravitelj

Centar banka d.d. u stečaju
Heinzelova 47a, Zagreb

T: +385 1 4803 401
F: +385 1 4803 441
E: dmikic@centarbanka.hr

From: Edo Baricevic [mailto:edo.baricevic@zg.t-com.hr]
Sent: Friday, February 9, 2024 10:58 AM
To: dmikic@centarbanka.hr
Subject: FW: prijelog za poslovnu suradnju

From: Edo Baricevic [mailto:edo.baricevic@zg.t-com.hr]
Sent: Friday, February 9, 2024 10:50 AM
To: odvjetnik.damir.mikic@zg.t-com.hr; d.mikic@centarbanka.hr
Subject: prijelog za poslovnu suradnju

Poštovani gosp. Mikić

obraćam vam se osobno kao vjerovnik trg. društva PRVA ULAGANJA d.o.o. prema kojem CENTAR BANKA d.d. u stečaju ima tražbinu u svoti od 8.211.498,36 kn. Budući da imamo prijedlog za poslovnu suradnju. Ilijepo vas molimo ako je moguće da u što kraćem roku održimo sastanak na kojem bi vas detaljnije upoznali o njegovom sadržaju. U osnovnim crtama prijedlog se svodi na sljedeće:

1. Moja i tražbina CENTAR BANKE d.d. potpuno je bezvrijedna jer društvo PRVA ULAGANJA d.o.o. nema imovine i brisano je iz sudskog registra
2. S naše strane poduzeli bi odgovarajuće pravne korake da pokušamo u likvidacijsku masu vratiti otuđenu imovinu društva
3. Ako uspijemo predlažemo podjelu eventualnih budućih koristi u odgovarajućem omjeru.

E. Baričević

CENTAR BANKA d.o.o. u stečaju, OIB:89296739230, Heinzelova 47a,
Zagreb (dalje u tekstu: Vlasnik potraživanja) zastupano po stečajnom upravitelju Damiru
Mikiću

DOPIKA d.o.o., Šenoa ulica 8, Zagreb, OIB:58330944890 (dalje u tekstu: Specijalist)
zastupano po direktoru Edi Baričeviću, sklopili su dana _____ sljedeći

UGOVOR O SURADNJI U ODNOSU NA TRGOVAČKO DRUŠTVO PRVA ULAGANJA d.o.o.

Članak 1.

Stranke su suglasne da je CENTAR BANKA d.d. zaključila sljedeće ugovore s trg. društvom
PRVA ULAGANJA d.o.o. i to:

1. Ugovor o preuzimanju duga uz Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 500/2009 sa
Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini od
29. listopada 2010. godine, kao ovršne isprave, zaključen između CENTAR BANKE d.d.
(sad u stečaju) Zagreb Oportunitas d.o.o. (Dužnik), Industrogradnja nekretnine d.o.o.
(Solidarni dužnik I i Založni dužnik), Prva ulaganja d.o.o. (Preuzimatelj duga),
Industrogradnja grupa d.d. (Solidarni dužnik II), Industrogradnja d.o.o. (Solidarni dužnik
III) i I Grupa d.d. (Solidarni dužnik IV)
2. Ugovor o preuzimanju duga uz Ugovor o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 i
Dodatak br. 1 Ugovoru o nenamjenskom kreditu br. NN-32/2009 sa Sporazumom radi
osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini od 29. Listopada 2010.
Godine, kao ovršne isprave, zaključen između CENTAR BANKE d.d. (sad u stečaju),
Gordana Nole (dužnik), Industrogradnja nekretnina d.o.o. (solidarni dužnik I),
Industrogradnja grupe d.d. (solidarni dužnik II), Prvih ulaganja d.o.o. (preuzimatelj
duga), Industrogradnja d.o.o. (solidarni dužnik III) i I Grupe d.d. (solidarni dužnik IV).
3. Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 815/2011, zaključen dana 30.09.2011. godine
između CENTAR BANKE d.d. (sad u stečaju) zagreb i PRVA ULAGANJA d.o.o. za pružanje
poslovnih usluga, zagreb, Savska cesta 66, OIB:86840581720 kao Korisnik kredita, uz
Sporazum rdi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na
nekretninama, kao ovršne isprave
4. Ugovor o obavljanju platnog prometa, zaključen dana 31.03.2010. i između CENTAR
BANKE d.d. (sad u stečaju) zagreb i PRVA ULAGANJA d.o.o. za pružanje poslovnih usluga,
zagreb, Savska cesta 66, OIB:86840581720 kao Vlasnik računa

Članak 2.

Dana 27.04.2015. doneseno je Rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad
dužnikom PRVA ULAGANJA d.o.o. za pružanje poslovnih usluga, OIB:86840581720, Savska
cesta 66, Zagreb kojim su pozvani vjerovnici da u roku od 30 dana prijave svoje tražbine
Nagodbenom vijeću.

Članak 2.

U izvješću o financijskom stanju i poslovanju za trg. društvo PRVA ULAGANJA d.o.o. na dan 31.12.2014. navedeno je da jedinu imovinu društva čine 14000 dionica društva INDUSTRIROGRADNJA GRUPE d.d. po nominalnoj cijeni od 1000 kn po dionici ukupne vrijednosti 14.000.000,00 kn dok su obveze društva iznosile 36.868.534,00 kn. Budući da društvo od 2014. godine nije podnosilo financijska izvješća za javnu objavu nepoznato je stanje imovine društva nakon 31.12.2014. U međuvremenu je društvo INDUSTRIROGRADNJA GRUPE d.d. prestalo postojati na način da je podijeljeno na više društava koja su mahom završila u stečaju. Valja napomenuti da je na dan 31.12.2014. tržišna vrijednost dionice INDUSTRIROGRADNJA GRUPE d.d. bila ispod 100,00 kn dok je u bilanci društva PRVA ULAGANJA d.o.o. bila iskazana po nominalnoj vrijednosti od 1000,00 kn.

Članak 3.

U prijavi tražbina vjerovnika sukladno odredbama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi od 25.05.2015. CENTAR BANKA d.d. prijavila je tražbinu prema trg. društvu PRVA ULAGANJA d.o.o. u svoti od 26.178.662,12 kn međutim utvrđene tražbine iskazane u Tablici utvrđenih tražbina za dužnika PRVA ULAGANJA d.o.o. iznosila je 8.211.498,36 kn.

Članak 4.

Stranke su suglasne da je na dan 27.04.2015. nepodmirena tražbina CENTAR BANKE d.d. prema trg. društvu PRVA ULAGANJA d.o.o. iznosila 8.211.498,36 kn

Članak 5.

Postupak predstečajne nagodbe za trg. društvo PRVA ULAGANJA d.o.o. okončan je povlačenjem zahtjeva. Društvo je dana 24.08.2021. brisano iz Sudskog registra.

Članak 5.

Stranke su suglasne da na dan potpisivanja ovog ugovora ne postoji imovina trg. društva PRVA ULAGANJA d.o.o. iz koje bi se mogli namiriti njegovi vjerovnici.

Članak 6.

Trgovačko društvo DOPIKA d.o.o. poduzet će sljedeće aktivnosti:

- prikupiti će i proučiti poslovnu dokumentaciju trg. društva PRVA ULAGANJA d.o.o. od osnivanja društva pa sve do brisanja društva iz sudskog registra
- temeljem valjanih dokaza pokrenut će pravne radnje radi stvaranja likvidacijske mase iz koje bi se namirili vjerovnici društva PRVA ULAGANJA d.o.o.

Članak 7.

Za aktivnosti navedene u Članku 6. ovog Ugovora CENTAR BANKA d.o.o. ustupiti će društvu DOPIKA d.o.o. _____ % svoje neizmirene tražbine na dan 27.04.2015. prema društvu PRVA ULAGANJA d.o.o. što preračunato iznosi _____ EUR uz naknadu od 1 EUR

(jedaneuro) što će biti ugovoreno posebnim ugovorom o ustupu tražbina i potpisano istog dana kao ovaj ugovor. Sva prava koja CENTAR BANKA d.d. ima temeljem osiguranja po Ugovorima navedenim u Članku 1. ovog ugovora prema založnim dužnicima i solidarnim dužnicima nisu predmet ovog ugovora.

Članak 9.

Vlasnik tražbine odriče se prava na raskid ili poništenje ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga jer su mu poznate sve okolnosti, činjenične i pravne, koje se na bilo koji način tiču Tražbine kao i sporednih prava iste. Vlasnik tražbine odriče se na pravo potraživanja naknade štete ili druge naknade od društva DOPIKA d.o.o. te svakog drugog zahtjeva za plaćanjem prema istom društvu, a koje bi potraživanje za plaćanjem bilo u ikakvoj vezi s ovim Ugovorom ili bi proizlazilo iz njega.

Članak 10.

Sklapanje i sadržaj ovog Ugovora podliježu obvezama stranaka u pogledu povjerljivosti. Svaka stranka će osigurati da njene povezane osobe, zastupnici, radnici i savjetnici čuvaju povjerljivost i ne otkriju ili drugačije razotkriju, izravno ili neizravno, trećim osobama bilo koje ili sve informacije sadržane u ovom Ugovoru ili vazano za njegovo sklapanje ili potpisivanje.

Članak 11.

Stranke ne mogu izmijeniti ili dopuniti ovaj Ugovor na bilo koji način, osim putem pisanog dodatka Ugovoru koji je potpisan po ovlaštenim osobama ili zastupnicima Stranaka.

Članak 13.

U slučaju bilo kojeg spora koji može proizaći iz ovog Ugovora stranke su suglasne o nadležnosti hrvatskih sudova za taj spor te primjenu mjerodavnog prava Republike Hrvatske.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (slovima: dva) izvornika, za svaku ugovornu stranu po jedan.

CENTAR BANKA d.d. u stečaju

Damir Mikić

DOPIKA d.o.o.

Edo Baričević

Edo Baricevic

From: Damir Mikić <dmikic@centarbanka.hr>
Sent: 22. ožujka 2024. 10:36
To: 'Edo Baricevic'
Subject: RE: Prijeloz za poslovnu suradnju vezano uz PRVA ULAGANJA d.o.o.

Poštovani g. Baričević,

nažalost ja sa svoje pozicije nisam ovlašten ni! Vam mogu ponuditi bilo kakvu nagradu ukoliko biste Vi uspjeli sa svojom namjerom.

S poštovanjem,

Damir Mikić
Stečajni upravitelj

Centar banka d.d. u stečaju
Heinzelova 47a, Zagreb

T: +385 1 4803 401
F: +385 1 4803 441
E: dmikic@centarbanka.hr

From: Edo Baricevic [mailto:edo.baricevic@zg.t-com.hr]
Sent: Wednesday, March 20, 2024 1:02 PM
To: 'Damir Mikić'
Subject: RE: Prijeloz za poslovnu suradnju vezano uz PRVA ULAGANJA d.o.o.

Poštovani gosp. Mikić
kakvu nagradu možete ponuditi nama ako u društvu PRVA ULAGANJA d.o.o. koje je brisano iz sudskog registra i nema imovine, jednog dana stvorimo likvidacijsku masu iz koje će se namiriti vjerovnici društva?
S poštovanjem,

E. Baričević

From: Damir Mikić [mailto:dmikic@centarbanka.hr]
Sent: Wednesday, March 20, 2024 12:26 PM
To: 'Edo Baricevic'
Subject: RE: Prijeloz za poslovnu suradnju vezano uz PRVA ULAGANJA d.o.o.

Poštovani g. Baričević,
da bi Odbor vjerovnika uopće raspravljao o ponudi za otkup potraživanja, ponudeni iznos mora biti minimalno 30% ukupnog potraživanja.
S poštovanjem,

Damir Mikić
Stečajni upravitelj

Centar banka d.d. u stečaju
Heinzelova 47a, Zagreb

T: +385 1 4803 401

T: +385 1 4803 441
E: dmikic@centarbanka.hr

From: Edo Barčević [mailto:edo.barcevic@zg.t-com.hr]
Sent: Wednesday, March 20, 2024 8:09 AM
To: 'Đamir Mikić'
Subject: RE: Prijelag za poslovnu suradnju vezano uz PRVA ULAGANJA d.o.o.

Poštovani gosp. Mikić

zahvaljujem na odgovoru. Mi smo dali kakav takav prijedlog, možemo li čuti vaš protuprijedlog kako bi mogli krenuti korak dalje. U slučaju društva PRVA Ulaganja d.o.o. jedini način stvaranje likvidacijske mase je pokretanje kaznenog postupka koji će biti dugotrajan. Vjerujem da će stečajni postupci založnih dužnika i sudužnika iz čije imovine Centar banka d.d. naplaćuje navedenu tražbinu biti prije gotovi nego spomenuti kazneni postupak. U svoti u kojoj naplatiti svoju tražbinu od založnih dužnika i sudužnika za toliko će biti umanjena vaša tražbina prema društvu PRVA ULAGANJA d.o.o. U scenariju da u cjelosti naplatite svoju tražbinu od založnih dužnika i sudužnika prije stvaranja likvidacijske mase u društvu PRVA ULAGANJA d.o.o. prema prvotnom prijedlogu nama nebi pripalo ništa. Evo pokušajte vi sagledati moguće scenarije pa dati neki prijedlog. Valjda postoji neki oblik suradnje koji bi vama bio prihvatljiv i na korist vaših vjerovnika jer stajanje na mjestu nikome nije u interesu.

Unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem,

E. Barčević

From: Đamir Mikić [mailto:dmikic@centarbanka.hr]
Sent: Tuesday, March 19, 2024 4:29 PM
To: 'Edo Barčević'
Subject: RE: Prijelag za poslovnu suradnju vezano uz PRVA ULAGANJA d.o.o.

Poštovani g. Barčević,

nastavno na Vaš upit mogu Vas izvijestiti da Vaš prijedlog od 21.02.2024. godine nije prihvatljiv za Centar banku d.d. u stečaju te kao takav nije niti podoban za razmatranje od strane Odbora vjerovnika.

S poštovanjem,

Đamir Mikić
Stečajni upravitelj

Centar banka d.d. u stečaju
Heinzelova 47a, Zagreb

T: +385 1 4803 401
F: +385 1 4803 441
E: dmikic@centarbanka.hr

From: Edo Barčević [mailto:edo.barcevic@zg.t-com.hr]
Sent: Wednesday, March 13, 2024 11:57 AM
To: damir.mikic@centarbanka.hr
Subject: FW: Prijelag za poslovnu suradnju vezano uz PRVA ULAGANJA d.o.o.

Poštovani gosp. Mikić

Imate li kakvu povratnu informaciju vezano uz naš prijedlog. Mi smo pripremili pravne dokumente i čekamo na vaš odgovor.

Unaprijed zahvaljujemo.

E. Baričević

From: Edo Baričević [mailto:edo.baricevic@zg.t-com.hr]
Sent: Wednesday, February 21, 2024 2:31 PM
To: 'damir.mikic@centarbanka.hr'
Subject: Prijelog za poslovnu suradnju vezano uz PRVA ULAGANJA d.o.o.

Poštovani gosp. Mikic

U prilogu je naš prijedlog ugovora o poslovnoj suradnji koji možete predstaviti Odboru vjerovnika. Prema našim informacijama uz poduzimanje odgovarajućih pravnih radnji mogli bi stvoriti likvidacijsku masu iz koje bi se namirili vjerovnici društva Prva ulaganja d.o.o.
S poštovanjem.

Edo Baričević.

From: Damir Mikic [mailto:dmikic@centarbanka.hr]
Sent: Monday, February 19, 2024 9:07 AM
To: 'Edo Baričević'
Subject: RE: prijelog za poslovnu suradnju

Poštovani g. Baričević,

nastavno na Vaš upit mogu Vas izvijestiti da Centar banka d.d. u stečaju ne može ustupati svoja potraživanja bez odluke Odbora vjerovnika Centar banke d.d. u stečaju.

Stoga predlažemo da nam dostavite konkretan prijedlog za otkup potraživanja, a koji ćemo nakon obrade uputiti na odlučivanje Odboru vjerovnika.

S obzirom da ste, kako navodite, upoznati s ugovorima zaključenim između Centar banke d.d. i Prvih ulaganja d.o.o., posebno napominjemo da je u prijedlogu potrebno navesti koje potraživanje predlažete otkupiti kao i iznos koji nudite za otkup istog.

S poštovanjem,

Damir Mikic
Stečajni upravitelj

Centar banka d.d. u stečaju
Helmzelova 47a, Zagreb

T: +385 1 4803 401
F: +385 1 4803 441
E: dmikic@centarbanka.hr

From: Edo Baričević [mailto:edo.baricevic@zg.t-com.hr]
Sent: Thursday, February 15, 2024 12:04 PM
To: Damir Mikic
Subject: Re: prijelog za poslovnu suradnju

Postovani gosp. Mikicu

postoji li neki drugi način suradnje koja bi bila u obastranom interesu? Vjerujem i da bi vas Odbor vjerovnika bio zainteresiran za suradnju. Lp

Poslano s mogeg iPhonea

15.02.2024., u 11:11, korisnik Damir Mikić <dmikic@centarbanka.hr> je napisao:

Poštovani g. Baričević,

zahvaljujem se na Vašem pojašnjenju i prijedlogu poslovne suradnje, međutim takvu suradnju stečajni upravitelj nije u mogućnosti ostvariti.

S poštovanjem,

Damir Mikić
Stečajni upravitelj

Centar banka d.d. u stečaju
Heinzelova 47a, Zagreb

T: +385 1 4803 401
F: +385 1 4803 441
E: dmikic@centarbanka.hr

From: Edo Baričević [mailto:edo.baricevic@zg.t-com.hr]
Sent: Tuesday, February 13, 2024 1:11 PM
To: 'Damir Mikić'
Subject: RE: prijedlog za poslovnu suradnju

Poštovani gosp. Mikić

zahvaljujem na vašem odgovoru. Dobro smo upoznati s ugovorima o kreditu i ugovorima o preuzimanju duga između Centar banke d.d. u stečaju i društva Prva ulaganja d.o.o. kao i vašim osiguranjima. Istina je da osim dionica Industrogradnje grupe d.d. društvo nema imovine i da je brisano iz sudskog registra. Međutim prema našim saznanjima postoji određena imovina koja je otuđena društvu Prva ulaganja d.o.o. i koja bi uz poduzimanje odgovarajućih pravnih radnji mogla činiti likvidacijsku masu iz koje bi se namirili vjerovnici društva. Na našoj strani je da pokrenemo pravne postupke i snosimo troškove dok zauzvrat za Centar banku d.d. predložimo da dio svoje tražbine prema društvu Prva ulaganja d.o.o. ustupi nama ~~isključivo~~ tražbine koje banka ima temeljem osiguranja prema založnim dužnicima. U prilogu je nacrt ugovora o poslovnoj suradnji. Budući da naša tražbina prema društvu Prva ulaganja d.o.o. čini manje od 5% svih tražbina nije nam u interesu pokretati bilo koje postupke prema društvu Prva ulaganja d.o.o. temeljem kojih bi nam jednog dan iz likvidacijske mase pripalo 5% imovine. Jedino uz dogovor s ostalim vjerovnicima i odgovarajuću nagradu voljni smo krenuti s postupcima. Ovo je za sve win-win situacija, jer ionako su naše tražbine prema društvu Prva ulaganja d.o.o. bezvrijedne.

S poštovanjem,

Edo Baričević

From: Damir Mikić [mailto:dmikic@centarbanka.hr]
Sent: Tuesday, February 13, 2024 11:44 AM
To: 'Edo Baričević'
Subject: RE: prijedlog za poslovnu suradnju

Poštovani g. Baričević,

nastavno na Vaš prijedlog mogu Vas izvijestiti da, s obzirom na okolnosti, Centar banka d.d. u stečaju nema interes za poduzimanje bilo kakvih pravnih radnji u odnosu na brisano društvo Prva ulaganja d.o.o. budući da je potraživanje Centar banke d.d. u stečaju osigurano založnim pravom na nakretninama založnog dužnika.

Prema našim saznanjima, osim dionica Industrogradnja grupe, brisano društvo Prva ulaganja nema druge imovine.

S poštovanjem,

Damir Mikić
Stečajni upravitelj

Centar banka d.d. u stečaju
Heinzlova 47a, Zagreb

T: +385 1 4803 401
F: +385 1 4803 441
E: dmikic@centarbanka.hr

From: Edo Baricevic [mailto:edo.baricevic@zg.t-com.hr]
Sent: Friday, February 9, 2024 10:58 AM
To: dmikic@centarbanka.hr
Subject: FW: prijelog za poslovnu suradnju

From: Edo Baricevic [mailto:edo.baricevic@zg.t-com.hr]
Sent: Friday, February 9, 2024 10:50 AM
To: odvjetnik.damir.mikic@zg.t-com.hr; d.mikic@centarbanka.hr
Subject: prijelog za poslovnu suradnju

Poštovani gosp. Mikić
obračunam vam se osobno kao vjerovnik trg. društva PRVA ULAGANJA d.o.o. prema kojem CENTAR BANKA d.d. u stečaju ima tražbinu u svoti od 8.211.498,36 kn. Budući da imamo prijedlog za poslovnu suradnju lijepo vas molimo ako je moguće da u što kraćem roku održimo sastanak na kojem bi vas detaljnije upoznali o njegovom sadržaju. U osnovnim crtama prijedlog se svodi na sljedeće:

1. Moja i tražbina CENTAR BANKE d.d. potpuno je bezvrijedna jer društvo PRVA ULAGANJA d.o.o. nema imovine i brisano je iz sudskog registra
2. S naše strane poduzeli bi odgovarajuće pravne korake da pokušamo u likvidacijsku masu vratiti otuđenu imovinu društva
3. Ako uspijemo predlažemo podjelu eventualnih budućih koristi u odgovarajućem omjeru.

E. Baričević